

# Tarifübersicht

## Tarif Via Badenia 20

Tarifvariante	ClassicFinanz				Niedrige Rate	Niedriger Zins	FinanzSpezial
Mindestbausparsumme	5.000 €				25.000 €	5.000 €	
Abschlussgebühr in % der Bausparsumme (BSS)	1,6						
Guthabenzins in % p. a.	0,05						
Jugendbonus <sup>1</sup>	12,5 fache der bonusberechtigten Guthabenzinsen; max. 200 €				-		
bei einer BSS	ab 5.000 € bis 24.900 €	ab 25.000 € bis 50.000 €	ab 50.100 € bis 100.000 €	ab 100.100 €	ab 25.000 €	ab 5.000 €	ab 5.000 €
Regelsparbeitrag mtl. in ‰ der BSS	5,00	5,00	4,00	4,00	3,50	4,00	4,00
Mindestansparung in % der BSS	40	40	40	40	40	50	45
Mindestbewertungszahl	4,900	8,100	16,300	25,800	8,100	17,100	28,000
Mindestsparzeit	keine	keine	keine	keine	keine	keine	keine
Wartezeit bis Zuteilung bei							
• Regelbesparung ca.	7 J 1 M	7 J 1 M	8 J 9 M	9 J 11 M	10 J 1 M	10 J 10 M	10 J 3 M
• Sofortauffüllung ca.	1 J 2 M	1 J 10 M	3 J 6 M	5 J 6 M	1 J 10 M	3 J	5 J 4 M
Gebundener Sollzinssatz in % p. a.	2,85	2,45	1,95	1,75	2,45	0,95	1,75
Effektiver Jahreszins ab Zuteilung nach PAngV in %	Siehe Tabelle § 11 (2) ABB						
Darlehensanspruch	Bausparsumme – (Sparguthaben + Zinsen <sup>2</sup> + ggf. bestehendem Anspruch auf Jugendbonus)						
Tilgungsbeitrag mtl. in ‰ der BSS	Siehe Tilgungsstaffel § 11 (2) ABB						
Tilgungsdauer ca.	Abhängig vom Tilgungsbeitrag						
Darlehensanspruch nach Mehrzuteilung <sup>3</sup>	BSS – (Sparguthaben + Zinsen <sup>2</sup> + ggf. bestehendem Anspruch auf Jugendbonus) + Mehrzuteilung bis max. 50 % der BSS						-
Tilgungsbeitrag mtl. in ‰ bezogen auf die BSS zuzüglich Mehrzuteilung	Tilgungsbeitrag gem. Tilgungsstaffel + Mehrzuteilung in ‰ der BSS/BWZ gem. Tilgungsstaffel x Faktor gem. § 11 (3) ABB						-
Effektiver Jahreszins ab Zuteilung nach PAngV in % bei Mehrzuteilung	Zwischen 1,93 % und 3,97 %				Zwischen 2,63 % und 3,16 %	Zwischen 1,37 % und 1,71 %	-

Stand: 01.09.2024

<sup>1</sup> Bei Guthabenauszahlung nach Zuteilung und einer Laufzeit von mindestens 7 Jahren wird ein Jugendbonus auf die Zinsen bis Zuteilung, längstens bis zum Ablauf von 7 Jahren nach Vertragsbeginn, gewährt. Weitere Voraussetzungen sind, dass der Kunde alleiniger Vertragsinhaber ist und er bei Vertragsbeginn das 15. Lebensjahr vollendet hat, jedoch noch nicht das 26. Lebensjahr. Einen Jugendbonus gibt es nur für den ersten Bausparvertrag, den ein Bausparer im Tarif Via Badenia 20 in der Variante ClassicFinanz und Niedrige Rate abschließt.

<sup>2</sup> Zum Zeitpunkt der Zuteilung verdiente, aber noch nicht gutgeschriebene Zinsen.

<sup>3</sup> Auf Antrag ist in den Varianten ClassicFinanz, Niedrige Rate und Niedriger Zins eine Mehrzuteilung möglich. Der Tilgungsbeitrag und der effektive Jahreszins ab Zuteilung nach PAngV ändern sich bei Mehrzuteilung gemäß den ABB. Die beantragte Mehrzuteilung muss mindestens 500 € betragen. Da keine Erhöhung der Bausparsumme erfolgt, wird keine zusätzliche Abschlussgebühr bei Mehrzuteilung fällig.