

Tarifübersicht

Tarif Via Badenia 15

Tarifvariante	ClassicFinanz			Niedrige Rate	Niedriger Zins
Mindestbausparsumme in €	5.000				
Abschlussgebühr in % der Bausparsumme	1,6				
Guthabenzins in % p. a.	0,2				
ZinsPlus ¹	600 % der nach § 3 (2) ABB berechtigten Guthabenzinsen			-	-
Regelsparbeitrag mtl. in ‰ der BSS	4,40			3,75	4,00
Mindestansparung in % der BSS	40			45	50
Mindestbewertungszahl	4,300*	10,400**	14,500***	19,600	26,800
Mindestsparzeit	keine				
Wartezeit bis Zuteilung bei					
• Regelbesparung ca.	8 J 0,5 M*	7 J 11,5 M**	7 J 11,5 M***	10 J 4,5 M	10 J 9,5 M
• Sofortauffüllung ca.	11,5 M*	2 J 2,5 M**	3 J 1,5 M***	3 J 8,5 M	4 J 6,5 M
Darlehensanspruch	Bausparsumme – (Sparguthaben + Zinsen ²)				
Gebundener Sollzinssatz in % p. a.	3,15*	2,75**	2,35***	2,90	1,10
Effektiver Jahreszins ab Zuteilung nach PAngV in %	Siehe § 11 (2) ABB				
Tilgungsbeitrag mtl. in ‰ der BSS	Siehe Tilgungsstaffel § 11 (2) ABB				7,00
Tilgungsdauer ca.	Abhängig vom Tilgungsbeitrag				6 J 2 M
Darlehensanspruch nach Mehrzuteilung ³	BSS – (Sparguthaben + Zinsen ²) + Mehrzuteilung bis max. 50 % der BSS				-
Tilgungsbeitrag mtl. in ‰ bezogen auf die BSS zuzüglich Mehrzuteilung	Tilgungsbeitrag gem. Tilgungsstaffel + $\frac{\text{Mehrzuteilung in \% der BSS}}{\text{BWZ gemäß Tilgungsstaffel}} \times 2,17$			Tilgungsbeitrag gem. Tilgungsstaffel + $\frac{\text{Mehrzuteilung in \% der BSS}}{\text{BWZ gemäß Tilgungsstaffel}} \times 1,92$	
Effektiver Jahreszins ab Zuteilung nach PAngV in % bei Mehrzuteilung	Siehe § 11 (3) ABB				-

Stand: 01.03.2017

* bis zu einer Bausparsumme von 24.900 €

** ab einer Bausparsumme von 25.000 € bis zu 50.000 €

*** ab einer Bausparsumme von 50.100 €

¹ Bei Darlehensverzicht nach Zuteilung und einer Laufzeit von mindestens 7 Jahren wird ein ZinsPlus auf die Zinsen bis Zuteilung, längstens bis zum Ablauf von 15 Jahren nach Vertragsbeginn, gewährt. Das ZinsPlus wird, auch wenn das Bauspardarlehen nicht in Anspruch genommen wird, nicht gewährt, wenn die Bausparsumme vor- bzw. zwischenfinanziert wurde. Bei Bausparverträgen mit einer Bausparsumme von mehr als 225.000 € wird kein ZinsPlus gewährt (siehe auch § 3 (3) ABB).

² Zum Zeitpunkt der Zuteilung verdiente, aber noch nicht gutgeschriebene Zinsen.

³ Auf Antrag ist in den Varianten ClassicFinanz und Niedrige Rate eine Mehrzuteilung möglich. Der Tilgungsbeitrag und der effektive Jahreszins ab Zuteilung nach PAngV ändern sich bei Mehrzuteilung gemäß den ABB. Die beantragte Mehrzuteilung muss mindestens 500 € betragen. Da keine Erhöhung der Bausparsumme erfolgt, wird keine zusätzliche Abschlussgebühr bei Mehrzuteilung fällig.