

Abkürzungen in Immobilienanzeigen und deren Bedeutung

Abkürzung

ETW	Eigentumswohnung
DHH	Doppelhaushälfte
ZFH	Zweifamilienhaus
REH	Reihenendhaus
RMH	Reihenmittelhaus
EBK	Einbauküche
TG	Tiefgarage
VB	Verhandlungsbasis
Baust.II	zweigeschossiger Bau erlaubt
BG	Baugenehmigung
KP	Kaufpreis
m. Abrisssh.	mit Abrisshaus, d.h., es muss alte Bausubstanz beseitigt werden
Priv.	ohne Maklerprovision
T.grd.	Teilgrundstück verm. das Grundstück ist bereits vermessen
WFL.	Wohnfläche
zzgl. Prov.	Kaufpreis plus Provision



Anzeige

kann bedeuten

Keine Angabe des Baujahres	Weder ein echter Altbau noch Neubau mit entsprechendem Komfort
„Denkmalgeschützt“	Bauliche Änderungen sind nur eingeschränkt möglich
Keine Einheitenanzahl bei Eigentumswohnungen	Evtl. ein Hochhaus mit sehr vielen Wohnparteien
Erhaltungszustand ist nicht beschrieben	Evtl. Bauruine - hohe Sanierungskosten müssen eingeplant werden
Zusatz „freistehend“ bei Hausangeboten fehlt	Doppelhaushälfte oder Reihenhaus
Grundstücksgröße bei Hausangeboten fehlt	Evtl. Grundstück sehr klein oder ungünstig geschnitten
Liebhaberobjekt	Evtl. stark renovierungsbedürftiges Objekt mit entsprechenden Folgekosten
„Ruhige Lage“	schlechte Nahverkehrsanbindung
„Verkehrsgünstige“ oder „zentrale Lage“	Lage an Hauptverkehrsstraßen oder in Autobahnnähe
„Wohnanlage mit Zukunft“	Neubaugebiet, bei dem evtl. noch jahrelang mit Bauarbeiten zu rechnen ist
„Schnellverkauf“ bzw. „für Schnellentschlossene“	seit längerem unverkäuflich

